



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 638**

3 Αυγούστου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19697/4675 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εντός και εκτός των ορίων περιοχή του παραλιακού οικισμού Μεσογγής του δήμου Μελιτειέων (ν. Κέρκυρας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 π. δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2.- Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38).

4.- Την 94/2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Μελιτειέων.

5.- Το αρ. 132/2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Β.

8.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Αναστέλλεται για τρεις (3) μήνες ακόμη η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εντός και εκτός των ορίων περιοχή του οικισμού Μεσογγής του δήμου Μελιτειέων (ν. Κέρκυρας), στην οποία έχει επιβληθεί αναστολή με την αρ. 18540/5016/12.7.2000 (Δ'484) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως η περιοχή φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση.

2) Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται η χορήγηση αδειών κατεδάφισης και επισκευής για λόγους υγιεινής και χρήσης των κτιρίων.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. Πρωτ. 19698/4676 (2)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της παλιάς πόλης του Δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 (παρ. 6 και 8) του Ν. 2508/1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" (Α' 124).

2. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 "Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις" (Α' 141).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Α' 9).

5. Την 271/2000 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ηρακλείου.

6. Το 82/21.6.2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7.Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Αναστέλλεται για ένα (1) ακόμη έτος η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της παλιάς πόλης του Δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου) που είχε επιβληθεί αναστολή με τις 9439/1779/4.4.1997 (Δ' 314), 25672/5332/27.8.1997 (Δ' 778), 388/58/29.12.1997 (Δ' 24/98), 21472/4704/31.7.1998 (Δ' 621), 8904/2017/6.4.1999 (Δ' 287), 24740/5657/8.10.1999 (Δ' 809), 9583/1878/7.4.2000 (Δ' 249) και 28984/7994/7.11.2000 (Δ' 818) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως η περιοχή φαίνεται να περικλείεται με μπλέ διακεκομμένη εστιγμένη γραμμή και τη θάλασσα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:3000, που συνοδεύει την τελευταία απόφαση.

Β. Από την παραπάνω αναστολή και ειδικότερα στις ζώνες που φαίνονται στο παραπάνω διάγραμμα με στοιχεία Ζ1, Ζ2, Ζ3, Ζ4, Ζ5, Ζ6, Ζ9, Ζ10, Ζ11, Ζ12, Ζ15, Ζ17, Ζ18 και Ζ19 εξαιρείται:

α) Η χορήγηση αδειών κατεδάφισης με εξαίρεση οπωσδήποτε των κτιρίων που προωθείται ο χαρακτηρισμός τους ως διατηρητέων ή αξιόλογων από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ ή του ΥΠΕΧΩΔΕ, καθώς και εκείνων που από την "Μελέτη Προστασίας και Ανάδειξη της Παλιάς Πόλης του Ηρακλείου" χαρακτηρίζονται ως αξιόλογα ανεξαρτήτως του προτεινόμενου βαθμού προστασίας.

β) Η χορήγηση οικοδομικών αδειών για την ανέγερση κτιρίων με τις ακόλουθες χρήσεις και όρους δόμησης.

Ι. Χρήσεις

- Κατοικία
- Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες
- Ξενώνες
- Εμπορικά καταστήματα ειδών καθημερινής ανάγκης μέχρι 200 τ.μ. και μόνο στο ισόγειο των κτιρίων
- Τράπεζες - κοινωφελείς οργανισμοί - κτίρια εκπαίδευσης
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης με εξαίρεση :

1. Αλουμινοκατασκευές - σιδηροκατασκευές
2. Κατασκευή επίπλων και κουφωμάτων
3. Βιοτεχνίες ενδυμάτων
4. Κατασκευές, επισκευές μηχανημάτων και σιδηροκατασκευών
5. Κατασκευή και εμπορία επαγγελματικών και οικιακών ψυγείων
6. Φανοποιεία - βαφεία αυτοκινήτων
7. Ηλεκτρολογεία αυτοκινήτων
8. Επισκευές αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων και εξατμήσεων
9. Γραφεία ενοικιάσεως αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων
10. Κατασκευή ειδών εκ τσιμέντου, τσιμεντοπλακών κ.λ.π.
11. Βιοτεχνίες σαπουνοποιΐας και ελαίου
12. Κατασκευή - επισκευή καυστήρων και λεβήτων
13. Συντήρηση κατασκευή και τοποθέτηση ανελκυστήρων

- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια γήπεδα στάθμευσης
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

ΙΙ. Όροι δόμησης

Ζώνη Ζ 1 (Λαβύρινθος). Επιτρέπεται η χορήγηση οικοδομικών αδειών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (έγκριση μελέτης από το ΥΠ.ΠΟ).

Ζώνη Ζ.2 : Ζ.2(1), Ζ.2(2) και Ζ.2(3)

Συντελεστής δόμησης 1,8 για τα πρώτα 200 τ.μ. οικοπέδου, 1,4 για τα υπόλοιπα τ.μέτρα.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 11,00 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 65% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζώνη Ζ.3

Συντελεστής δόμησης 2,2 για τα πρώτα 200 τ.μ. οικοπέδου, 1,8 για τα υπόλοιπα τ.μέτρα.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 13,50 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζώνη Ζ.4 : Ζ.4(1), Ζ.4(2) και Ζ.4(3)
Συντελεστής δόμησης 2,4 για τα πρώτα 200 τ.μ. οικοπέδου, 2,0 για τα υπόλοιπα τ.μέτρα.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 13,50 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 65% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζωνες Ζ.5(1) και Ζ.5(2α)
Συντελεστής δόμησης 2,0 για τα πρώτα 200 τ.μ. οικοπέδου, 1,6 για τα υπόλοιπα τ.μέτρα.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 11,00 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζώνη Ζ.5β
Συντελεστής δόμησης 1,8 για τα πρώτα 200 τ.μ. οικοπέδου, 1,6 για τα υπόλοιπα τ.μέτρα.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 11,00 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζώνη Ζ.6
Συντελεστής δόμησης 2,0 για τα πρώτα 200 τ.μ. οικοπέδου, 1,6 για τα υπόλοιπα τ.μέτρα.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 13,50 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 55% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζώνη Ζ.9α
Συντελεστής δόμησης 2,0 για τα πρώτα 200 τ.μ. οικοπέδου, 1,4 για τα υπόλοιπα τ.μέτρα.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 13,50 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζώνη Ζ.9β
Συντελεστής δόμησης 1,8 για τα πρώτα 200 τ.μ. οικοπέδου, 1,4 για τα υπόλοιπα τ.μέτρα.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 13,50 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 55% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζώνη Ζ.10: Ζ.10(1), Ζ.10(2) και Ζ.10(3)
Συντελεστής δόμησης 1,8 για τα πρώτα 140 τ.μ. οικοπέδου, 1,4 για τα υπόλοιπα τ.μέτρα.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 11,00 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 65% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζώνη Ζ.11
Συντελεστής δόμησης 1,8 για τα πρώτα 200 τ.μ. οικοπέδου, 1,4 για τα υπόλοιπα τ.μέτρα.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 11,00 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 65% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζώνη Ζ.12
Συντελεστής δόμησης 1,8.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 11,00 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 65% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζώνη Ζ.15 : Ζ.15(1), Ζ.15(2) και Ζ.15(3)
Συντελεστής δόμησης 1,8 για τα πρώτα 250 τ.μ. οικοπέδου, 1,4 για τα υπόλοιπα τ.μέτρα.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 11,00 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 65% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζώνη Ζ.17 : Ζ.17(1), Ζ.17(2) και Ζ.18
Συντελεστής δόμησης 1,8 για τα πρώτα 250 τ.μ. οικοπέδου, 1,4 για τα υπόλοιπα τ.μέτρα.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 13,50 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 65% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζώνη Ζ.19
Συντελεστής δόμησης 1,2.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 11,00 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50% της επιφανείας του οικοπέδου.

Σε όλες τις ζώνες πλην της ζώνης Ζ1 για τα κατά παρέκκλιση άρτια οικόπεδα μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% της επιφανείας του οικοπέδου.

- Σε όλες τις ζώνες, σε περίπτωση που σε οικόπεδο ανεγερθεί οικοδομή που σε τμήμα της ή στο σύνολό της δημιουργηθούν χώροι στάθμευσης δημόσιας χρήσης μεγέθους περισσοτέρων των 80 θέσεων (εντός τειχών) ή των 100 θέσεων (εκτός τειχών), που χωροθετούνται σύμφωνα με τις προτάσεις της Κυκλοφοριακής Μελέτης της Παλαιάς Πόλης, τότε ο Σ.Δ. δεν κλιμακώνεται ανάλογα με το μέγεθος του οικοπέδου, αλλά δύναται να ισχύει για το σύνολο του οικοπέδου ο ανώτερος ισχύων Σ.Δ. για τη ζώνη αυτή. Το ίδιο προτείνεται να ισχύει και για ανεξάρτητες οικοδομές ομόρων μη συνενωμένων οικοπέδων, με ενιαίο υπόγειο γκαράζ δημόσιας χρήσης.

γ) Για την έκδοση οικοδομικών αδειών και αδειών κατεδάφισης απαιτείται σύμφωνη γνώμη της Επιστημονικής Επιτροπής και Προγραμματικής Σύμβασης παλιάς πόλης Ηρακλείου και της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

Γ. Επίσης, από όλες ανεξαιρέτως τις ζώνες συμπεριλαμβανομένων και των ζωνών με στοιχεία Ζ7, Ζ8, Ζ13, Ζ14 και Ζ16, όπως φαίνονται στο παραπάνω διάγραμμα, εξαιρείται :

α) Η χορήγηση αδειών χρωματισμών εσωτερικά ή εξωτερικά των κτιρίων, αδειών εργασιών για εσωτερικές επισκευές, διασκευές ή διαρρυθμίσεις, για επισκευές δαπέδων, για επισκευές ή διασκευές ή συμπληρώσεις των εγκαταστάσεων και αγωγών των κτιρίων, για επισκευές θυρών, παραθύρων και δωμάτων για άδειες επισκευής ή αντικατάστασης στέγης και γενικά η χορήγηση αδειών επισκευής των κτιρίων για λόγους χρήσης, υγιεινής και προστασίας αυτών.

β) Η χορήγηση αδειών για τις εργασίες του προηγούμενου εδαφίου σε κτίρια χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα, καθώς επίσης και σε κτίρια για τα οποία προωθείται ο χαρακτηρισμός τους και σε αξιόλογα κτίρια όπως αυτά αναφέρονται στα 315/15.5.1996 και 771/25.10.1996 έγγραφα της 7ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ.

γ) Η χορήγηση αδειών περίφραξης.

δ) Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών, χωρίς αλλαγή του περιγράμματος τους ή της χρήσης τους.

ε) Η έκδοση οικοδομικών αδειών που αφορούν δημόσια ή δημοτικά κτίρια.

στ) Η έκδοση οικοδομικών αδειών νομιμοποίησης μικροπαραβάσεων (ν. 1512/1985).

ζ) Η έκδοση αδειών νομιμοποίησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2831/2000.

η) Η χορήγηση αδειών αλλαγής χρήσης νομίμως υφισταμένων κτιρίων και διαρρύθμισης τους για προσαρμογή στη νέα χρήση, η χορήγηση βεβαιώσεων χρήσεων γης και ανανέωση αδειών χρήσεως με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

i) Δεν προσαυξάνεται ο όγκος και ο υλοποιημένος συντελεστής δόμησης του κτιρίου.

ii) Δεν θίγονται παραδοσιακά στοιχεία της εξωτερικής όψης και του εσωτερικού του κτιρίου (λιθοδομή, παλαιά κλιμακοστάσια, κορνίζες κ.λ.π.) κατά την προσαρμογή αυτού στη νέα χρήση, αλλά εντάσσονται αυτά σε αυτήν.

iii) Υπάρχει σύμφωνη γνώμη της Επιστημονικής Επιτροπής Προγραμματικής Σύμβασης Παληάς Πόλης Ηρακλείου, μετά την προσκόμιση των εξής στοιχείων :

- τοπογραφικού διαγράμματος με απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου όπου σημειώνεται η θέση του κτιρίου.
- φωτογραφίες του εσωτερικού και του εξωτερικού του κτιρίου.
- τεχνική περιγραφή της αρχικής και της προτεινόμενης χρήσης του κτιρίου κατ' όροφο, στοιχεία σχετικά με τη χρονολογία της κατασκευής του, τα υλικά, χρωματισμούς κ.λ.π.
- πλήρους αρχιτεκτονικής μελέτης.

iv). Υπάρχει γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Δ. Οικοδομικές άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, μέχρι 16.4.1997 (ημέρα δημοσίευσης της πρώτης απόφασης αναστολής) πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία, εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Ε.Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. Πρωτ. 1289 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης, (δάσος Χαλεπίου Πεύκης) εμβαδού 2.697 τετρ. μέτρων, στη δασική θέση «Σπηλιά κοπρισιά» της περιφέρειας Δ.Δ Πετρίου Δήμου Νεμέας του Νομού Κορινθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και παρ. 3, άρθρ. 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ιδίου νόμου.

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.8.80, γ) 168692/3318/5.10.81, δ) 85144/1468/9.9.92 και ε) 60284/365/26.1.1994.

3. Την αριθ. 2989/25.6.2001 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου και τα συνοδεύοντα αυτήν στοιχεία, από όπου προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά τον χρόνο της αποψιλώσεώς της, που έγινε από παράνομη εκχέρσωση και απομάκρυνση του δάσους, με μηχανικά μέσα, κατά το χρονικό διάστημα από 1.1.01 μέχρι 30.1.01 υπό της Σερούκα Χριστίνας του Αριστείδη κατοίκου Νεμέας Κορινθίας (Φλιούντος 65), στοιχεία που προκύπτουν από την από 20.3.2001 έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου Δασαρχείου Κορίνθου Γ. Μπλάνου δασικό χαρακτήρα , κατά την έννοια του Ν. 998/79 (παρ. 1, άρθρο 3) και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και απομάκρυνση του δάσους, με μηχανικά μέσα, κατά το χρονικό διάστημα από 1.1.01 μέχρι 30.1.01 υπό της Σερούκα Χριστίνας του Αριστείδη κατοίκου Νεμέας Κορινθίας (Φλιούντος 65), στοιχεία που προκύπτουν από την από 20.3.2001 έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου Δασαρχείου Κορίνθου Γ. Μπλάνου, την δημόσια δασική έκταση (παρ. 1 , άρθρο 3, Ν. 998/79) εμβαδού δύο χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα επτά (2.697) τετρ. μέτρων που βρίσκεται στην δασική θέση «Σπηλιά κοπρισιά» της περιφέρειας Δ.Δ Πετρίου του Δήμου Νεμέας του Νομού Κορινθίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α και φαίνεται στο συνημμένο από 20.3.2001 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Δασολόγος του Δασαρχείου Κορίνθου, Γ. Μπλάνος και θεώρησε ο Δασάρχης, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής μας αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δημόσιο δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

ΔΥΤΙΚΑ : Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού με εκχερσωμένες δασικές εκτάσεις.

ΒΟΡΕΙΑ: Με εκχερσωθείσα έκταση και δημόσιο δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

ΝΟΤΙΑ: Με δημόσιο δάσος Χαλεπίου Πεύκης και αγροτικό δρόμο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37, Ν. 3200/55).

Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 25 Ιουλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

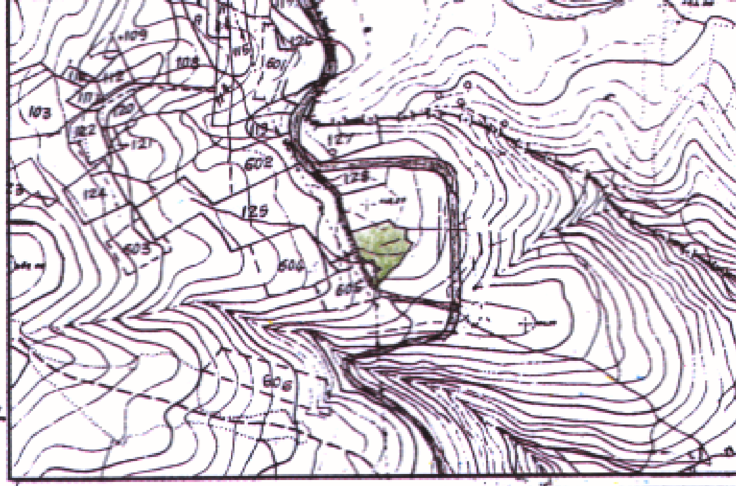
ΔΑΣΟΥΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΣΠΗΛΙΤΣΑ - ΚΟΠΡΙΣΙΑ» Δ.Δ. ΠΕΤΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΜΕΑΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΕΡΟΥΚΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΚΑΤΟΙΚΟ ΝΕΜΕΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 2.697,50 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ανήκει στο 2989/25-6-2001 έγγραφο Δασαρχείου Κορίνθου

Ανήκει στην αριθ. 1989/25.7.2001 της Δ/νσεως Δασών Ν. Κορινθίας.



Αρ. Φύλ. Χάρτ. 6364/3
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

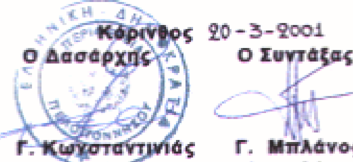


Χάρτης προσανατολισμού
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
Φ.Χ. Νεμέα



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίπολη 25-7-2001
Ο Γ.Γ.Π.Π.

Αντ. Ματσίγκος



Κόρινθος 20-3-2001

Ο Δασάρχης

Γ. Κωνσταντινιάς
Δασολόγος

Ο Συντάξας

Γ. Μπλάνος
Δασολόγος

Αριθ. Πρωτ. 1288 (4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας Δημόσιας δασικής έκτασης, (δάσος Χαλεπίου Πεύκης) εμβαδού 5.370 τετρ. μέτρων, στη δασική θέση «ΝΗΣΙ» της περιφέρειας Δ.Δ. Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας του Νομού Κορινθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και παρ. 3, άρθρ. 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ιδίου νόμου.

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.8.80, γ) 168692/3318/5.10.81, δ) 85144/1468/9.9.92 και ε) 60284/365/26.1.1994.

3. Την αριθ. 2570/22.6.2001 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου και τα συνοδεύοντα αυτήν στοιχεία, από όπου προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά τον χρόνο της αποψιλώσεώς της, που έγινε από παράνομη εκχέρσωση και απομάκρυνση του δάσους, κατά το χρονικό διάστημα από 1.1.98 μέχρι 10.2.2000 από τον Ξηράκη Νικόλαο του Γεωργίου κάτοικο Αργυρούπολης Αττικής (Κρήτης 48), στοιχεία που προκύπτουν από την από 23.2.2000 έκθεση αυτοψίας του Δασοπόνου Δασαρχείου Κορίνθου Γ. Κοσμά, δασικό χαρακτήρα , κατά την έννοια του Ν. 998/79 (παρ. 1, άρθρο 3) και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και απομάκρυνση του δάσους, κατά το χρονικό διάστημα από 1.1.98 μέχρι 10.2.2000 από τον Ξηράκη Νικόλαο του Γεωργίου κάτοικο Αργυρούπολης Αττικής (Κρήτης 48), στοιχεία που προκύπτουν από την από 23.2.2000 έκθεση αυτοψίας του Δασοπόνου Δασαρχείου Κορίνθου Γ. Κοσμά, την δημόσια δασική έκταση (παρ. 1, άρθρο 3, Ν. 998/79) εμβαδού πέντε χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα (5.370) τετρ. μέτρων που βρίσκεται στην δασική θέση «ΝΗΣΙ» της περιφέρειας Δ.Δ Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας του Νομού Κορινθίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α και φαίνεται στο συνημμένο από 10.3.2000 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Δασοπόνος του Δασαρχείου Κορίνθου, Γ. Κοσμάς και θεώρησε ο Δασάρχης, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής μας αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με αγροτοδασικό δρόμο.

ΔΥΤΙΚΑ: Με δημόσιο δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

ΒΟΡΕΙΑ: Με δημόσιο δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

ΝΟΤΙΑ: Με δημόσιο δάσος Χαλεπίου Πεύκης

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37, Ν. 3200/55).

Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 25 Ιουλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (ΔΑΣΟΣ) ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΝΙΚΟΛΑΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΞΗΡΑΚΗ (ΚΡΗΤΗΣ 48) ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΝΗΣΙ" ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ.

Ανήκει στο 2970/22-6-2001 έγγραφο Δας Κορίνθου

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΤΟΥ ΑΡΙΘ. 115577 ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 77 %

Ανήκει στην αριθ. 1288 / 25-7-2001 της Δ/νσεως Δασών Ν. Κορινθίας.

Ε=(ΑΒΓΔΕΖΗ)= 5.370 Μ²

Τρίπολη 25-7-2001
Ο Γ.Γ. Π. Πελ/σου
Αντώνιος Μοτσίγκος

Κόρινθος 10-3-2000
Ο Δασάρχης — Ο Συντάξας
Γ. Κωνσταντίνιας — Γ. Κοσμάς
Δασολόγος — Δασοπόνος